



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA  
LEGAL



Ciudad de México, a 25 de julio de 2019.

### MINUTA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

**Asistencia:** Se anexa a la presente el registro de asistencia de cada uno de los integrantes.

#### Orden del día:

1. Bienvenida.
2. Exposición de tipo de intervención y estatus jurídico de los multifamiliares sujetos al proceso de reconstrucción inicio de obra:
  - A) Sinaloa No. 95, Notario No. 27, Lic. Mildred María Novelo Rivas.
  - B) Sinaloa No. 93, Lic. Guillermo Aarón Vigil Chapa.
  - C) Peten No. 915, Notario No. 246 Lic. Guillermo Oliver Bucio.
  - D) Citlaltepetl No. 8, Notario No. 68, Lic. Ricardo Gutiérrez Pérez.
  - E) Miramontes No. 3004, Notario No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.
3. Asuntos Generales.

#### Acuerdos:

Presentación de 5 inmuebles para reconstrucción con redensificación.

- I. Peten No. 915, Notario No. 246 Lic. Guillermo Oliver Bucio.

13 Unidades Privativas totales actualmente.

Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación.

Redensificación.- 6 deptos. adicionales + 2 locales comerciales.

Tipo de financiamiento.- Fideicomiso.

El notario ya le está dando seguimiento, asimismo le comentaron los condóminos que están con el autofinanciamiento, sin embargo, quisieran ver si se pueden sumar a esta nueva línea.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA  
LEGAL



Uno de los locales pidió una garantía, misma que no pago y la afianzadora inicio el procedimiento para hacer el cobro de la misma. Existe una sentencia a favor de la afianzadora, sin embargo, no ha formalizado la misma.

La notaria está esperando la línea a seguir por parte de la Comisión.

No se puede reconstruir a una empresa moral, se está viendo la posibilidad de poder vender antes de que inicien la reconstrucción.

Consejería Jurídica y de Servicios Legales de la Ciudad de México, manifiesta que no se puede expropiar a una afianzadora.

Todos manifiestan que lo mejor es comprar a la afianzadora.

Quien perdió el juicio sobre el local comercial es Francisco Javier López.

Por lo que respecta a Durango No. 208, de los de rehabilitación le darán prioridad a los departamentos que tengan problemas jurídicos.

II. Sinaloa No. 95, Notario No. 27, Lic. Mildred María Novelo Rivas.

11 Unidades Privativas totales actualmente.

Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación.

Redensificación.- 4 deptos. adicionales.

Tipo de financiamiento.- Fideicomiso.

En julio se firmaron las declaraciones notariales juradas, existe una vecina que no ha firmado por estar hospitalizada, se le dará el seguimiento correspondiente.

Existen 2 formalizaciones y 2 sucesiones pendientes, toda vez que no cuentan con documentación para acreditar, ya que con el sismo se extraviaron.

Respecto del cuadrante asignado a la Notaría en comento, por lo que hace a la Declaración Notarial Jurada, personas señaladas damnificadas, no proporcionan identificación, ni documentación, ni identificación de los testigos, mismas que se mencionan a continuación:

- Blanca Estela Ayala Jiménez
- Natalia Alba Martínez
- Silvia Espinoza Pineda



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA  
LEGAL



Por parte de la Comisión se buscara a la personas damnificadas para reunir la documentación, para proceder a hacer la declaración notarial jurada.

**III. Sinaloa No. 93, Lic. Guillermo Aarón Vigil Chapa.**

14 Unidades Privativas totales actualmente.

Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación.

Redensificación.- 7 deptos. adicionales.

Tipo de financiamiento.- Fideicomiso.

Se tienen pendientes 2 sucesiones, de igual forma se solicita de favor al notario, poder solicitar el régimen de propiedad en condominio ante el Archivo General de Notarias, toda vez que los metrajes no coinciden con los señalados.

**IV. Citlaltepetl No. 8, Notario No. 68, Lic. Ricardo Gutiérrez Pérez.**

20 Unidades Privativas totales actualmente.

Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación.

Redensificación.- 10 deptos. adicionales.

Tipo de financiamiento.- Fideicomiso.

La notaria no tenía ningún dato de contacto, por lo que no ha podido comenzar algún trámite del inmueble. La Comisión para la Reconstrucción proporcionará a la brevedad los datos de contacto correspondientes.

- Se revisará con el área que corresponda de la Comisión para la Reconstrucción, el motivo por el cual se van a hacer 10 deptos., adicionales, más del 35% de redensificación.

Del inmueble ubicado en Crisantemos 95, no se han podido poner en contacto con las personas para la regularización.

De Rancho San Lorenzo 94, no han contestado a la notaria por desconfianza y no han podido darle avances al inmueble.

Se acuerda que la Comisión para la Reconstrucción le dará el seguimiento correspondiente.

**V. Miramontes No. 3004, Notario No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ATENCIÓN A LA MESA  
LEGAL



**24 Unidades Privativas totales actualmente.**

**Tipo de intervención.- Reconstrucción con Redensificación.**

**Tipo de financiamiento.- Fideicomiso.**

No se tiene ningún problema con los títulos de propiedad, aunque en la parte técnica no coinciden los metrajes de los departamentos, de igual forma se acordó que la Comisión revisaría el tema respecto a los acabados de los departamentos.

#### **4. Asuntos Generales:**

**A. Se solicitó para fe de hechos, los siguientes inmuebles:**

- I. Sonora 141, fe de hechos.- Se acuerda que el Colegio de Notarios asignará Notario Público esta semana.**
- II. Ozuluama 20, fe de hechos.- Se acuerda que el Colegio de Notarios asignará Notario Público esta semana.**
- III. Pestalozzi 611, fe de hechos.- Se acuerda que el Colegio de Notarios asignará Notario Público esta semana.**
  - **Pacífico 455, suman el 84% de indivisos, faltan 16%, no saben a nombre de quien están los cajones de estacionamiento de los cuales conforman esos 16%.**
  - **Las escrituras no están inscritas en el RPPyC.**
  - **Castastro y RPPyC, cada uno en su ámbito buscaran información respecto del inmueble Pacífico 455.**

**Cierre**



LISTA DE ASISTENCIA DE LA VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA  
RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO 25 DE JULIO DE 2019

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
LIC. JOSÉ ANGEL FERNÁNDEZ URÍA	NOTARIO 217	COLEGIO DE NOTARIOS	<a href="mailto:notario217@notariasmf.com">notario217@notariasmf.com</a>	
LIC. JORGE MUÑOZ BARRET	ASESOR	CONSEJERIA JURÍDICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	<a href="mailto:j.munoz.barrett@gmail.com">j.munoz.barrett@gmail.com</a>	
LIC. ANTONIO ARZAVE ESQUIVEL	J.U.D. DE CALIFICACIÓN REGISTRAL A	DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	<a href="mailto:antonioarzave@consejeria.cdmx.gob.mx">antonioarzave@consejeria.cdmx.gob.mx</a>	
DRA. MARÍA CLAUDIA CAMPUZANO CABALLERO	DIRECTORA GENERAL	CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TSJCDMX	<a href="mailto:maria.campuzano@tsjcdmx.gob.mx">maria.campuzano@tsjcdmx.gob.mx</a>	
LIC. ARIADNA CAMACHO	SUBPROCURADORA DE LEGISLACIÓN Y CONSULTA	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	<a href="mailto:acamacho@finanzas.cdmx.gob.mx">acamacho@finanzas.cdmx.gob.mx</a> <a href="mailto:corozco@finanzas.cdmx.gob.mx">corozco@finanzas.cdmx.gob.mx</a>	Erik Eduardo Orozco Camarena 
LIC. HERIBERTO CASTILLO V.	SUBCOMISIONADO	COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN	<a href="mailto:hcastillo@notaria69df.com.mx">hcastillo@notaria69df.com.mx</a>	
LIC. RÁUL REYES BONILLA	SUBDIRECTOR DE REAUDACIÓN Y FISCALIZACIÓN	SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO	<a href="mailto:raul.reyes@sacmex.cdmx.gob.mx">raul.reyes@sacmex.cdmx.gob.mx</a>	



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

LIC. VERÓNICA RODRIGUEZ AGUILAR Dr. Miguel Angel Reyes Casillas	JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS INMOBILIARIOS DE INTEGRACION DE VALORES	FINANZAS Finanzas - Catastro Subdirector de Información de Valores	<del>veronubsky@commail.com</del> mrcasillas@finanzas.cdmx.gob.mx	
LIC. ANA KAREN CUIRIZ GUERRERO	JUD DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN EN ASUNTOS DE RECONSTRUCCIÓN	DGRT	acuirizg@cdmx.gob.mx akacg_juridico@outlook.com	
MTRO. ALFONSO LAM SIERRA	DIRECTOR GENERAL JURÍDICO	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	alfonso.sierra@tsjcdmx.gob.mx	
MTRA. SOFÍA ERENIRA CASTILLO MORALES	COORDINADORA DE CONTROL DE NORMATIVIDAD Y GESTIÓN	TESORERÍA	ecastillo@finanzas.cdmx.gob.mx	
LIC. LEONARDO MEZA VILLAREAL	DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y CONTROL DE INGRESOS	FINANZAS/TESORERÍA	<del>lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx</del> lmeza@finanzas-cdmx.gob.mx	



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Guillermo Oliver Burio	Notario 246	Colegio de Notarios	goliverenotarias212 y 246.com	
A. Luis Macay	Abogado Not 246	Colegio de Not	a-horacjo@notarias212y246.com	
Benita Hdez Cerón	D.G RPRYC	C. Jurídica	benita.hernandez@consejeria-cdmx.	
Irene Villalman	Asesora	CSJL	irene.consejeria@gmail.com	
Guillermo Campos	DEL T 1	C. Jurídica	guillermo.campos@procuraduria.fedex.	
Luis Antonio Campos Bobadilla	Abogado Notaría 247	Notaría 247	lcampos@not247.mx	
Itzel Vargas R	Abogada Notaría 68	Not 68	ivargas@notaria68.mx	
Omar Rojas	Asesor	Comisión Reconstrucción	omarrojas81@gmail.com	



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Ezequiel Ramírez Marrasquin	Abogada	Notarios 83 y 27 de la CDMX	ezequielrma@gmail.com	

Plaza de la Constitución, Col. Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México